

Tallinna Linnavaraamet Teie: 27.04.2025 nr 2.1-9/1883-2

[linnavaraamet@tallinnlv.ee](mailto:linnavaraamet@tallinnlv.ee) Meie: kuupäev vastavalt digitaalallkirja

kuupäevale nr 3-1.1/2025/981

**Riigivara tasuta otsustuskorras võõrandamine**

**(12 kinnisasja Tallinnas)**

Esitasime Teile 23.04.2025 kirja nr 3-1.1/2025/981, milles andsime teada, et RMK tellis 08.04.2025 Maa- ja Ruumiametilt Tallina linnale võõrandatavate kinnisasjade hariliku väärtuse väljaselgitamiseks hindamisaruande. Mainisime, et kirjas toodud kinnisasjade harilik väärtus on leitud maa maksustamishinna põhjal, mis võib Maa- ja Ruumiameti hindamisaruande järel muutuda. Täna (09.05.2025) saime Maa- ja Ruumiameti hindamisaruande ning saadame selle Teile tutvumiseks. Kahe maaüksuse osas- Kloostrimets ja Kloostrimetsa tee 34 on hinnad mõnevõrra muutunud.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Maaüksuse nimetus | Katastritunnus | Kinnisasja harilik väärtus |
| Nõmme linnaosa, **Trepi tn 1b** | 78401:101:2697 | 45 340 |
| Nõmme linnaosa, **Üliõpilase tee 3** | 78401:101:3228 | 3 312 590 |
| Nõmme linnaosa, **Piiri tn 14** | 78401:101:3225 | 1 893 020 |
| Nõmme linnaosa, **Tähetorni tn 2a** | 78401:101:3226 | 1 847 080 |
| Nõmme linnaosa, **Piiri tn 8a** | 78401:101:3224 | 138 690 |
| Nõmme linnaosa, **Tähetorni tn 15** | 78401:101:3227 | 799 710 |
| Nõmme linnaosa, **Kalda tn 1a** | 78404:408:0025 | 4 266 170 |
| Mustamäe linnaosa, **J.Sütiste tee 23** | 78401:101:3223 | 3 018 850 |
| Pirita linnaosa, **Kose põik 9** | 78401:101:4354 | 1 083 520 |
| Pirita linnaosa, **Kloostrimets** | 78401:101:3239 | *19 825 039*→ **19 793 253** |
| Pirita linnaosa, **Rummu tee 11** | 78401:101:3237 | 430 450 |
| Pirita linnaosa **Kloostrimetsa tee 34** | 78401:101:3238 | *7 429 890*→ **7 429 900** |

Palume Teie kirjalikku kinnitust, kas olete nõus kinnisasjadele määratud väärtustega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ere Kaaristu

Kinnisvaraosakonna

kinnisvaralepingute spetsialist

Lisa: Maa- ja Ruumiameti hindamisaruanne